

## Allgemeine Geschäftsbedingungen Bornemann-Immobilien-System

### I. Allgemeines

Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle unsere Angebote und Verträge. Abweichende Vereinbarungen oder eigene Geschäftsbedingungen des Auftraggebers sind nur nach ausdrücklicher Bestätigung durch uns verbindlich.

### II. Angebote

1. Unsere Angebote sind freibleibend.
2. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.
3. Ein anderweitiger Verkauf bleibt vorbehalten.

### III. Vertragsgegenstand

1. Der Auftraggeber betraut den Makler und einen eventuellen Rechtsnachfolger mit dem Nachweis und/oder der Vermittlung eines Kauf-, Miet- oder Pachtvertrages über Immobilien, Unternehmen, dem Nachweis und/oder der Vermittlung von Darlehen zur Baufinanzierung oder sonstigen Tätigkeiten.
2. Der Makler agiert nach den Grundsätzen eines ordentlichen Kaufmannes. Er kann für alle infrage kommenden Vertragspartner, d.h. unter anderem Käufer, Verkäufer tätig werden.
3. Der Makler ist berechtigt, ohne dass hierzu eine Verpflichtung besteht, das Angebot zu verbreiten und weitere Makler mit der Bearbeitung des Auftrages zu befassen, solange dem Auftraggeber keine Kosten hieraus entstehen.

### IV. Provisionspflicht

1. Wir haben Anspruch auf Provision, wenn und sobald infolge unseres Nachweises und/oder unserer Vermittlung ein rechtsgültiger Vertrag zustande gekommen ist. Dies gilt auch dann, wenn der Vertragsabschluss erst nach Ablauf des Maklervertrages erfolgt.
2. Zur Zahlung der Provision ist der Auftraggeber verpflichtet, es sei denn, es wird eine hiervon abweichende Vereinbarung getroffen.

### V. Provisionszahlung

1. Die Höhe der vom Auftraggeber im Einzelfall zu zahlenden Provision ergibt sich aus der Tabelle der Anlage 1.
2. Die Maklergebühr ist grundsätzlich im Zeitpunkt des rechtsverbindlichen Vertragsabschlusses fällig und zahlbar.
3. Die mitgeteilte Provision versteht sich jeweils zzgl. der gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer.

## VI. Vertraulichkeit

Der Auftraggeber verpflichtet sich, Angebote und Mitteilungen des Maklers vertraulich zu behandeln und diese nicht ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers an Dritte weiterzugeben.

## VII. Maklertätigkeit

Der Makler ist berechtigt, auch für die andere Partei entgeltlich tätig zu sein.

## VIII. Haftung

1. Wir haften nach den gesetzlichen Voraussetzungen und im gesetzlichen Umfang,

- für alle Verletzungen von Leben, Körper und Gesundheit und
- bei arglistiger Täuschung und
- bei der Übernahme einer Garantie für die Beschaffenheit der Sache und
- bei vorsätzlicher oder grob fahrlässiger Schadenverursachung, auch durch Erfüllungshilfen.

2. Wir haften nach den gesetzlichen Voraussetzungen,

- wenn wir ausdrücklich oder schlüssig eine qualifizierte Vertrauensstellung im Hinblick auf die Vermeidung des eingetretenen Schadens übernommen haben und
- wenn und soweit ein Haftungsausschluss oder eine Haftungsbeschränkung von wesentlichen gesetzlichen Grundgedanken unvereinbar abweicht und
- wenn und soweit eine Pflichtverletzung so wesentlich ist, dass durch sie die Erreichung des Zweckes des Schuldverhältnisses gefährdet ist.

In diesen Fällen wird unsere Haftung auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden begrenzt.

3. Tritt – ohne das ein Fall der Ziffern 1. oder 2. vorliegt – infolge einfacher Fahrlässigkeit ein Schaden auf, so werden Schadensersatzansprüche wegen einer Pflichtverletzung und Schadensersatzansprüche wegen Verletzung der Pflicht, auf die Interessen, Rechte und Rechtsgüter des Auftraggebers Rücksicht zu nehmen, ausgeschlossen.

In diesem Fall haften wir bei geringerer als grober Fahrlässigkeit ebenfalls nicht auf Schadensersatz statt Leistung oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

## IX. Steuern/Recht

Hinsichtlich der für die/den Auftraggeber relevanten Steuer und Rechtsfragen ist dieser gebeten, sich mit einem Steuerberater/Rechtsanwalt oder dem zuständigen Finanzamt in Verbindung zu setzen. Eine Steuerberatung sowie eine Rechtsberatung durch den Makler sind ausgeschlossen.

## X. Datenschutz

1. Alle dem Makler anvertrauten Daten werden nur zu diesem Vertragsverhältnis erforderlichen Umfang verwandt. Der Kunde willigt einer Datenweitergabe zur Erfüllung der mit dem Makler geschlossenen Verträge an Dritte ein. Eine andere Datenweitergabe erfolgt ausdrücklich nicht.

2. Der Kunde willigt ferner ein, dass die angegebenen Daten von dem Makler gespeichert und zur Durchführung seiner unternehmensüblichen Zwecke verwendet werden dürfen.

3. Diese Einwilligung gilt unabhängig vom Zustandekommen eines rechtsverbindlichen Vertrages, auch für entsprechende Prüfungen und Benachrichtigungen.

4. Der Makler ist nicht verpflichtet, die Richtigkeit oder den Absender der Daten zu überprüfen.

#### XI. Erfüllungsort/Gerichtsstand

Erfüllungsort für alle Leistungen sowie Gerichtsstand für beide Teile ist der Sitz des Maklers, soweit der Auftraggeber Kaufmann ist.

#### XII. Anwendbares Recht

Für die vertraglichen Beziehungen gilt deutsches materielles Recht unter Ausschluss des Übereinkommens der Vereinten Nationen über Verträge über den internationalen Warenkauf (CISG).

#### XIII. Schlussbestimmungen

Diese Geschäftsbedingungen bleiben auch bei rechtlicher Unwirksamkeit einzelner Punkte in Ihren übrigen Teilen verbindlich.